

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226016 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БАРЫШИХА, 37А

Сдается помещение свободного назначения
1 027 115 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, предназначенное для размещения предприятия общественного питания. Объект расположен на первом этаже здания, что обеспечивает удобный доступ для посетителей, обслуживающего персонала и специализированных служб. Архитектурные и конструктивные особенности помещения позволяют адаптировать его под различные форматы, включая ресторан, кафе, кофейню, столовую или гастробар. В рамках адаптации пространства арендатор может организовать зону для посетителей, кухонную зону, линию обслуживания, а также технические и подсобные помещения. Помещение обладает необходимой инфраструктурой для реализации различных концепций общественного питания. Готовность к въезду 01.09.2026

Возможное назначение кафе/ресторан, ресторан, общепит, детские товары, детский магазин, пиццерия, свободное назначение, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Пятницкое шоссе	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	4	Электрическая мощность	58 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	385 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-01 11:15:07

